

Referencia: **409-P001520**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **560.000 €**
 Estado: **Nuevo**



Dirección: **Brunete**
 Planta: **7**
 Población: **Cádiz**
 Provincia: **Cádiz**
 Cod. postal: **11007**
 Zona: **San Severiano**



M² construidos: 90	Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual
M² terraza: 90	Terraza(s): 1	Dormitorios: 2
Baños: 1	Antigüedad: 1972	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 70		

Descripción:

¡¡¡Ático exclusivo en Cádiz junto a la Plaza de San Severiano!!!.

Descubre este magnífico ático situado en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas de Cádiz, junto a la emblemática Plaza de San Severiano. Una vivienda única que combina amplitud, luz y una espectacular terraza para disfrutar del clima gaditano todo el año.

La propiedad cuenta con 90 m² construidos, perfectamente distribuidos en un acogedor hall de entrada, cocina amueblada, 2 dormitorios, 1 baño completo, amplio salón y una agradable sala de estar.

Pero sin duda, su gran protagonista es su impresionante terraza privada de 90 m², ideal para crear diferentes ambientes: zona chill out, comedor exterior, solárium o incluso tu propio jardín urbano. Todo ello acompañado de estupendas vistas que aportan una sensación de libertad y bienestar inigualable.

Se trata además de una vivienda con muchísimas posibilidades, perfecta tanto para entrar a vivir como para reformar y personalizar a tu gusto, aprovechando al máximo sus amplios espacios y su extraordinaria terraza.

Características destacadas:

- Cocina completamente amueblada
- Calefacción por radiadores eléctricos
- Aire acondicionado
- Excelente luminosidad
- Fácil acceso

Edificio reformado en 2025.

Ubicado en una zona con todos los servicios a tu alcance: supermercados, colegios, iglesia, parques y excelentes conexiones de transporte.

Con fácil acceso, sin tener que vivir con las incomodidades del centro pero a 10 minutos andando del ayuntamiento y a 5 de las Puertas de Tierra.

Garaje opcional en sótano con capacidad para 3/4 coches, una comodidad excepcional en la ciudad.

Una oportunidad única para vivir con espacio, privacidad y todas las comodidades en una de las mejores zonas de Cádiz.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación del 2,5%, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
