

Iniciativas Costa Oeste

C/ Las Magnolias, 35 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720 Teléfono 2: 646963040 e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia: **397-P001507**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **360.000 €**

Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: BELLA BAHÍA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgC0 ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 174

Aire
acondicionado: centralizado parcela: 500

Dormitorios: 3 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet en rentabilidad -con inquilino de pago seguro (1600 €/mes) por un año. En Urbanización Bella Bahía. Chalet independiente en una planta, de unos 174 m2 construidos, en parcela de 500 m2 con entrada de vehículo y piscina privada. Aparcamiento techado.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, amplia cocina con office. Destaca por detalles como las placas solares, suelos de madera, aire acondicionado centralizado... Calle asfaltada con alcantarillado y alumbrado público.

La amplitud de sus estancias permitiría distribuirla según necesidad y ampliar el nº de dormitorios.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.