

Referencia: **385-P001498**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Magnolias

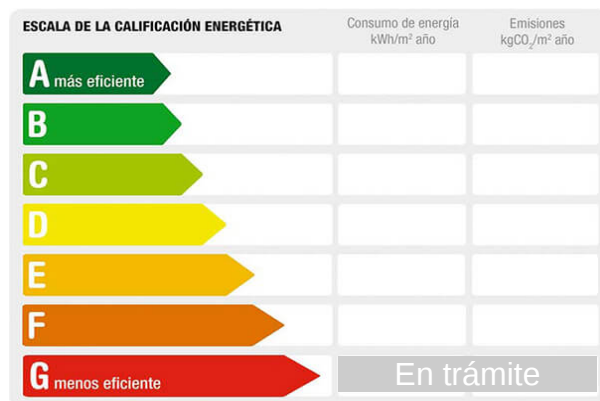
Planta: 1

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: Vistahermosa



M² construidos: 258

útiles: 219

Agua caliente: individual

M² terraza: 60

Estancias: 3

Orientación: sur

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Aseos: 2

Descripción:

Local Comercial en venta en El Puerto de Santa María, en la codiciada zona de Vistahermosa, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un local en propiedad que combina modernidad y confort en un entorno natural idílico. Este atractivo local se caracteriza por su luminosidad y amplitud, ofreciendo un ambiente acogedor que invita a disfrutar de cada rincón.

La ubicación privilegiada en el Centro Comercial de Vistahermosa no solo proporciona un alto cache para su empresa, sino que además proporciona multitud de oportunidades de ampliar su negocio, ya que cuenta con fácil aparcamiento para sus clientes, y al estar en primera planta aumenta su visibilidad.

El Local se encuentra situado en primera planta con acceso a través de escalera o ascensor, consta de 2 aseos, cocina y dos amplios salones cubiertos, uno en la terraza cubierta y otro a la entrada del local, sumando un total de 219 m2.

Es una gran oportunidad como inversión o para instalar un negocio, en una de las zonas más codiciadas de El Puerto de Santa María.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación (2,5% sobre el precio de venta), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
