

Referencia: **365-AVDALAGUNA**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **250.300 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de la Laguna 3
 Población: Chipiona
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11550
 Zona: Avenida de la Laguna



M² construidos: 350 **Estancias:** 4 **Antigüedad:** 2005
Aseos: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Lote de dos locales independientes ubicados en Avenida de la Laguna nº 3, Residencial Costa Marina 4ª fase, Chipiona. El local en planta baja de 160 m2 construidos fue un restaurante (se compone de sala, aseos para clientes, gran cocina con aseo para el personal). El local en planta 1ª, de 190 m2 construidos cuenta con distintas dependencias, baños y salas (construido con primeras calidades). Se trata de dos fincas registrales independientes con referencias catastrales independientes y entradas independientes. A un paseo de la playa de Regla.
 NOTA: el comprador tiene que ser sujeto pasivo de IVA (autónomo), o tener constituida una sociedad de bienes, o comprar a nombre de una empresa.
 PRECIO LIBRE DE COMISIÓN DE AGENCIA. El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa. No dude en consultar con nosotros si necesita más detalles.