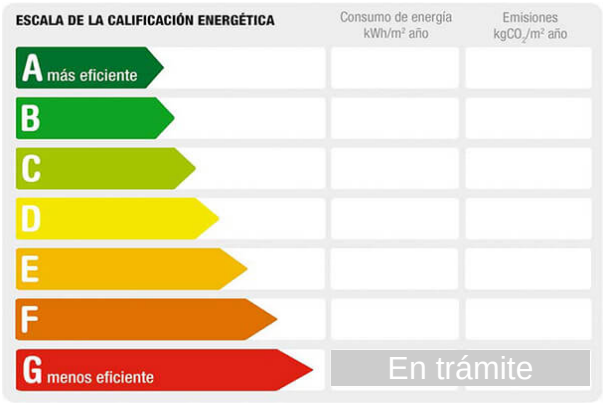
Iniciativas Costa Oeste

C/ Las Magnolias, 35
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720
Teléfono 2: 646963040
e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia:	**361-P001488**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**2.500.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Falua
Población:	El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11500
Zona:	Vistahermosa



M² construidos:	393	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	365
Metros de parcela:	1038	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	6	**Orientación:**	sur
Baños:	6	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Estupendo chalet a 60 metros de la playa, con unas vistas inmejorables sobre la Bahía de Cádiz.

Casa de 5 dormitorios más uno de servicio, 6 baños, cocina, trastero, salón-comedor, porche cerrado, terraza, piscina y jardín. Plaza de garaje cubierta.

4 dormitorios tipo suites, 2 con baño separado.

Todos los servicios en sus cercanias, colegios, supermercados, centro comercial, hospital, golf, etc.

SOLO EN VENTA, NO EN ALQUILER

A un paso de la playa, a 2 minutos andando.

Descubre la magnífica oportunidad de adquirir un impresionante chalet en la codiciada zona de Vistahermosa, en El Puerto de Santa María.

Este elegante inmueble, con una generosa superficie construida de 393 m² y un área útil de 365 m², se erige sobre una espectacular parcela de 1038 m², ofreciendo un sinfín de posibilidades para disfrutar de la vida en un entorno privilegiado.

Su diseño exterior atractivo y bien cuidado destaca por su perfecta integración con el entorno, creando un ambiente acogedor y cálido que invita a relajarse y disfrutar.

Este chalet cuenta con un total de 6 amplios dormitorios, ideales para acomodar a toda la familia o recibir a tus invitados en un espacio cómodo y versátil. Cada uno de los 6 baños está diseñado con esmero, brindando un confort inigualable y garantizando la privacidad que todos deseamos.

La cocina, completamente amueblada y funcional, es un sueño hecho realidad para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio perfecto para preparar deliciosas comidas y crear memorias inolvidables en cada encuentro familiar.

La propiedad se distribuye en 2 plantas, lo que permite una excelente organización del espacio, y cuenta con 2 terrazas que ofrecen espléndidas vistas y un lugar perfecto para disfrutar del cálido clima andaluz. Imagina despertar cada mañana con la luz del sol que entra por las ventanas orientadas al sur, llenando cada rincón de luz natural y energía positiva.

Además, el chalet dispone de un garaje y trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la comodidad en tu día a día.

En el exterior, la joya de la casa es sin duda su piscina privada, un oasis personal donde podrás refrescarte durante los cálidos meses de verano y disfrutar de momentos de relax con familiares y amigos. Rodeada de un cuidado jardín, esta área es ideal para celebraciones, barbacoas o simplemente para disfrutar de un buen libro bajo el sol.

La propiedad, que cuenta con más de 30 años de historia, ha sido mantenida en excelente estado, lo que garantiza su funcionalidad y atractivo estético.

Por si fuera poco, el chalet está equipado con agua caliente individual y energía a propano, lo que asegura un consumo eficiente y cómodo. La alta disponibilidad de suministros y el suelo de gres añaden un toque de modernidad y confort a esta maravillosa propiedad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación (2,5% sobre el precio de venta), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.