

## **Iniciativas Costa Oeste**

C/ Las Magnolias, 35 El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720 Teléfono 2: 646963040 e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia: **325-P001479** 

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **600.000 €** 

Estado: Reformado

Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: CENTRO INGLÉS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  Consumo de energía  Emisiones		
	ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	and the corn is recurrently

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 160 útiles: 140 1100 parcela: Agua caliente: individual **Dormitorios:** 3 Orientación: sur Baños: 3 Exterior/Interior: exterior Armarios: 3

## Descripción:

Vivienda independiente con magníficas calidades e instalaciones.

Amplio salón comedor y cocina amueblada en concepto abierto, dormitorio principal con baño y vestidor + 2 dormitorios con baños incorporados.

Porche al sur de 60 m2. Garaje cerrado de 40 m2.

Altas calidades y equipamiento: suelo porcelánico radiante y refrescante por aerotermia, cocina con encimera porcelánica y electrodomésticos integrados, carpintería metálica de aluminio texturizado, portón de seguridad... Amplio jardín con espacio para hacer piscina.

Con todo tipo de servicios cercanos y fácil acceso a la entrada de la ciudad.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, gastos registrales, impuestos, honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.