Iniciativas Costa Oeste

C/ Las Magnolias, 35
El Puerto de Santa María

Teléfono: 956861720
Teléfono 2: 646963040
e-mail: info@icostaoeste.com

Referencia:	**372-AL-00035**
Tipo inmueble:	Local comercial
Operación:	Venta
Precio:	**394.560 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Avda. Sevilla
Población:	Rota
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11520
Zona:	Avda Sevilla

M² construidos: 345 **Estancias:** 10

Descripción:

Local comercial formado por la unión de 3 locales con 345 m2 construidos.

En planta baja 288 m2 y en planta sótano 57 m2. Situado en la Avda. de Sevilla, antigua notaría, muy cercano a la playa y en zona comercial.

Ideal para negocio de hostelería.

La venta se acoge al régimen fiscal de la exención del IVA por inversión del sujeto pasivo, por lo que el comprador ha de ser sujeto pasivo de IVA.

El precio no incluye los impuestos de transmisiones patrimoniales, gastos de notaría y registro de la propiedad.

COMPRA LIBRE DE COMISIÓN DE AGENCIA.